



COMUNE DI SACROFANO Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA /CONDONO

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

Oggetto: Richiesta di parere ex art. 32 L 47/85 s.m.i.

(Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda)

Il/La sottoscritto/a nato a (.....)
Il...../...../..... e residente in (.....) Via/P.za/Loc n.....
CAP..... Tel. in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*)
del *terreno/immobile(specificare)* oggetto della presente domanda, situato nel Comune di
Sacrofano via/P.za/Loc foglio catastale particella/e

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 32 L.47/85 s.m.i al fine di ottenere il rilascio del parere di competenza in merito alle opere realizzate consistenti in:

.....
.....

A tal fine dichiara che l'intervento ricade in area vincolata/parzialmente vincolata da:

- art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 Dlgs 42/04: D.M. del D.G.R.L. n. del.....
 (art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04 e art. 142 comma 1 lett Dlgs 42/04:.....
 (art. 134 comma 1, lett. c) Dlgs 42/04 immobili e aree individuati dal PTPR:.....

come da progetto allegato redatto da professionista abilitato

a tal fine dichiara di aver presentato richiesta di condono edilizio in data

Allega i seguenti documenti redatti secondo le modalità descritte nell'elenco documentazione:

01. TITOLO DI PROPRIETA' – n. 2 copie
02. ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO – n. 5 copie
03. RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO – n. 5 copie
04. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – n. 3 copie
05. ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO – n. 2 copie
06. VERSAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA –

Data Firma

ELENCO DOCUMENTAZIONE

01. TITOLO DI PROPRIETA' – Atto notarile in copia. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza - *n. 2 copie*
02. ELABORATO GRAFICO di progetto in un unico foglio in 5 copie, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico abilitato che lo ha redatto. Deve contenere:
- Inquadramento: Estratto planimetria IGM, stralcio del foglio aerofotogrammetrico, planimetria generale quotata in scala adeguata, con l'individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento); Stralcio tavole A, B, C, D del PTPR, in scala adeguata, con tabella NTA e relativa Legenda; Stralcio tavole E1, E.3 PTP vigente, in scala adeguata, con tabelle NTA e relative Legende; Stralcio P.R.G., in scala adeguata, con tabella NTA e relativa Legenda; Eventuale stralcio P.P. o altro piano Attuativo con tabella N.T.A. e relativa Legenda; Estratto del foglio catastale con indicazione dell'area;
 - Planimetria dello STATO ATTUALE del lotto in scala adeguata con indicazione delle proprietà confinanti, per una profondità di almeno 50 mt. dai confini, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto di cui occorre dimostrare la legittimità
 - Planimetria, alla stessa scala della precedente, di STATO FUTURO con indicazione di quote altimetriche, sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa chiarire i rapporti tra l'opera e il suolo circostante
 - Sezioni dell'intera area in scala adeguata, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici
 - Piante, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dell'opera con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, quote planimetriche e altimetriche. La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernai ecc.
 - Sezioni quotate in numero necessario alla completa comprensione dell'opera in rapporto 1:100 estese anche all'area circostante e possibilmente all'intera superficie di pertinenza o lotto.
 - Prospetti in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto. (Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazione di materiali e colori impiegati
 - Recinzioni in scala 1:100 con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, ecc. con indicazione dei materiali e colori usati
 - Dati tecnici con schemi planimetrici quotati per il calcolo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente; (laddove necessario si rammenta il rispetto del D.P.R. 503/96, il D.L. n. 1444 del 2/4/1968 nonché l'art. 2 comma 2 della legge 122/89)

03. RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO - *n. 5 copie*

04. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico. Deve essere prodotta a colori e corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa; si deve indicare: ubicazione, foglio catastale e particella, le foto devono essere datate, timbrate, firmate dal tecnico e dal richiedente - *n. 3 copie*