



COMUNE DI SACROFANO Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA /CONDONO

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli articoli 146 e 159 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

(Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda)

Il/La sottoscritto/a nato a (.....)

Il...../...../..... e residente in (.....) Via/P.za/Loc n.....

CAP..... Tel. in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*)

del *terreno/immobile(specificare)* oggetto della presente domanda, situato nel Comune di Sacrofano via/P.za/Loc foglio catastale particella/e

CHIEDE

a Codesta Amministrazione l'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

PROCEDURA ORDINARIA

PROCEDURA SEMPLIFICATA per categoria di opere di cui al punto..... (*specificare*) dell'Allegato B del al D.P.R. 31/2017

per la realizzazione delle opere descritte di seguito:

.....

consistenti in (1)

interventi indicati nell'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata);

interventi di manutenzioni ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettere a), b), e c). del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

interventi da eseguirsi in zone di completamento, definite zone B dal Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 16 aprile 1968, n. 97 o ad esse equiparate ;

varianti al progetto approvato che non abbiano natura di variazioni essenziali come definite dall'articolo 17 della Legge regionale 11 agosto 2008, n. 15 (Vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia);

interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole e per i quali i medesimi piani contengano i tipi edilizi in scala non inferiore a 1:200;

installazione sugli edifici esistenti, con esclusione delle zone A, come definite dal Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968, o ad esse equiparate, di pannelli solari, termici e fotovoltaici, anche se di superficie superiore a 25 mq;

opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;

posa in opera di nuove condotte di fognatura, condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni;

interventi di cui alla legge regionale 16 aprile 2009, n 13 (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche;

(1) (tipologie di opere per le quali la Regione Lazio sub-delega al Comune il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica - art.1 L.R. 8/2012)

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, in quanto il terreno risulta vincolato/parzialmente vincolato da:

art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 Dlgs 42/04: D.M. del D.G.R.L. n.del.....

(art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04 e art. 142 comma 1 lett Dlgs 42/04:.....

(art. 134 comma 1, lett. c) Dlgs 42/04 immobili e aree individuati dal PTPR:.....

Allega i seguenti documenti redatti secondo le modalità descritte nell'elenco documentazione:

01. TITOLO DI PROPRIETA' - n. 2 copie

02. ATTO di approvazione per opere pubbliche - n. 2 copie

03. DICHIARAZIONE ASSEVERATA CONFORMITA' URBANISTICA -n. 2 copie

04. DICHIARAZIONE ASSEVERATA CONFORMITA' PAESAGGISTICA - n. 2 copie

05. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PRECEDENTI - n. 2 copie

06. DICHIARAZIONE ASSEVERATA LEGITTIMITA' - n. 2 copie

07. ATTESTAZIONE USI CIVICI - n. 2 copie

08. DICHIARAZIONE ASSEVERATA - DICHIARAZIONE ART. 10 - n. 2 copie

09. ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO - n. 5 copie

10. RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO - n. 5 copie

11. RELAZIONE PAESAGGISTICA(*PROCEDURA ORDINARIA*) - n. 5 copie

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (*PROCEDURA SEMPLIFICATA*)- n. 5 copie

12. PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA - n. 2 copie

13. PARERE ENTE PARCO - n. 2 copie

14. PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.) - n. 2 copie

15. DIRITTI DI ISTRUTTORIA

Data Firma