



Protocollo 2024/8104 Uscita

AI COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Giovanni Cirillo

e-mail: giovanni.cirillo54@gmail.com

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria prot. 7574 del 21/06/2024.

- **Relazione effettivo completamento delle urbanizzazioni
(punto 5 verbale conferenza del 21-06-2024) -**

Il Responsabile del Servizio XI Dott. Ing. Pietro Minchella,

Vista la determina del Commissario ad Acta prot. 7059 del 1/06/2024,

Visto il punto 5 del determinato sopra menzionato,

Visto il verbale della conferenza di servizio del 21/06/2024 Prot. 7574 del 21/06/2024;

con la presente fornisce una descrizione sintetica dello stato delle urbanizzazioni previste dalla convenzione del 21-11-1991, basata sui rilievi effettuati contestualmente al C.T.U. Arch. Silvia Gaddini, suddivisa per settore:

Stato delle Urbanizzazioni

1. Strada:

- Realizzazione: Le strade previste dalla convenzione sono state completate solo parzialmente. Alcune sezioni sono ben costruite e operative, mentre altre sono incomplete o richiedono manutenzione.

- Problemi rilevati: Si segnalano buche e irregolarità nella pavimentazione, che necessitano di interventi per garantire la sicurezza e la funzionalità delle strade.

2. Fognatura:

- Installazione: Il sistema fognario è stato installato ma presenta diverse carenze che richiedono attenzione immediata.

- Problemi rilevati: Ci sono segnalazioni di scarso drenaggio e problemi di smaltimento delle acque reflue, che potrebbero causare allagamenti e altre complicazioni se non risolti.

3. Acquedotto:

- Funzionamento: L'acquedotto è attivo, ma la fornitura d'acqua non è uniforme in tutte le aree coperte dalla convenzione.

- Problemi rilevati: Alcune zone soffrono di pressione insufficiente, indicando la necessità di potenziamento delle infrastrutture per assicurare una distribuzione adeguata dell'acqua.



4. Marciapiedi:

- **Costruzione:** La costruzione dei marciapiedi è stata eseguita in modo disomogeneo. Alcuni tratti sono completi e conformi agli standard previsti, mentre altri non sono stati terminati o necessitano di riparazioni.

- **Problemi rilevati:** Alcuni marciapiedi presentano superfici sconnesse o danneggiate, rendendoli pericolosi per i pedoni.

5. Pubblica Illuminazione:

- **Implementazione:** L'illuminazione pubblica è stata installata, ma non copre adeguatamente tutte le aree.

- **Problemi rilevati:** Esistono zone con scarsa illuminazione o senza illuminazione, aumentando il rischio di incidenti e problemi di sicurezza. È necessario migliorare la copertura luminosa per garantire un ambiente sicuro per i cittadini.

Rilievi del CTU

Il Comune adotta come ultimo stato dei luoghi i rilievi effettuati dall'Arch. Silvia Gaddini.

La verifica condotta dal CTU contestualmente al Comune di Sacrofano, ha confermato le carenze e le necessità di intervento indicate, fornendo una base solida per programmare e attuare gli interventi necessari a conformarsi agli accordi della convenzione del 21-11-1991 (relazione -verifica urb..).

Conclusioni della Relazione sul Completamento delle Urbanizzazioni

Le conclusioni della relazione indicano che:

Le urbanizzazioni previste dalla convenzione del 21-11-1991 non sono state completate integralmente.

Gli interventi successivi alla convenzione si sono concentrati principalmente sulla risoluzione dell'accesso alla viabilità principale.

Le urbanizzazioni interne alla lottizzazione non sono state oggetto di completamento adeguato.

È necessario pianificare interventi mirati per completare le infrastrutture interne alla lottizzazione, in conformità con gli accordi della convenzione originale.

Atti Successivi

Gli atti successivi sono stati rivolti esclusivamente alla risoluzione dell'accesso alla viabilità principale, trascurando le urbanizzazioni interne alla lottizzazione.

Questo ha portato a una situazione in cui le infrastrutture primarie sono ancora da definire ed oggetto della approvazione in conferenza di servizi da parte del commissario ad ACTA, quelle interne, che necessitano di interventi urgenti per essere portate a standard adeguati.



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

AREA V
SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it - utcsacrofano@gmail.com – utc@pec.comunedisacrofano.it

Questa descrizione fornisce una visione chiara e dettagliata dello stato attuale delle urbanizzazioni, evidenziando i settori che richiedono interventi specifici per migliorare l'infrastruttura e garantire il rispetto degli accordi stipulati.

Sacrofano lì 04/07/2024

IL RESPONSABILE AREA V

Dott. Ing. Pietro Minchella