



# COMUNE DI SACROFANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 37 del 09/04/2020

**OGGETTO: VIABILITA' COMUNALE ALTERNATIVA A SERVIZIO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE ADILVE SITO IN SACROFANO (RM) LOC. SANTA MARIA\; APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'. CUP D19J20000040004**

L'anno **2020**, addì **nove** del mese di **aprile** alle ore 14.00 e seguenti, in video conferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Con le modalità disposte con Decreto del Sindaco prot. 3452/2020 risultano presenti all'appello in video conferenza:

<i>Cognome e Nome</i>	Qualifica	PRESENTE	ASSENTE
NICOLINI PATRIZIA	Sindaco		X
D'ARMINI ALESSANDRO	Assessore		X
FANI CATERINA	Vicesindaco	X	
FERRAZZI MARCO	Assessore	X	
TOMASETTI ALESSANDRO	Assessore	X	

**Presenti: 3 Assenti: 2**

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Paola Pelliccioni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti IL VICESINDACO , **Caterina Fani** , assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

**OGGETTO: VIABILITA' COMUNALE ALTERNATIVA A SERVIZIO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE ADILVE SITO IN SACROFANO (RM) LOC. SANTA MARIA\ : APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'. CUP D19J20000040004**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- ❖ con Delibera di Consiglio Comunale n. 53/1998 veniva approvato il piano di lottizzazione relativo all'area di proprietà della soc. ADILVE srl in Loc. Santa Maria ed in data 21/11/1991 sottoscritta la convenzione Rep. n. 13091 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- ❖ l'accesso alla lottizzazione è stato garantito attraverso terreni di proprietà dell'Università Agraria di Sacrofano che con Deliberazione n. 35 del 29/09/2014 ha revocato alla Soc. ADILVE SRL l'utilizzo dell'attuale strada di accesso, di cantiere, in quanto il tracciato, che interessa la particella 366 per una superficie complessiva di ettari 0,3359, oltre a dividere in due la proprietà dell'Ente dove viene esercitata l'attività di pascolo, costituisce un pericolo permanente a persone e mezzi ed agli stessi residenti del comprensorio a causa del bestiame pascolante allo stato brado che transita sulla strada stessa priva di recinzione;
- ❖ con Sentenza n. 10634/2017, acquisita al protocollo generale n. 13753 del 13/11/2017, il Tar Lazio ha, tra l'altro, accolto la domanda di accertamento dell'obbligo di provvedere proposta dagli aventi causa della soc. Adilve s.r.l. nei confronti del comune di Sacrofano, ordinando a quest'ultimo di provvedere entro 120 giorni al completamento delle opere di urbanizzazione e a tutto quanto necessario alla cessione di tali opere da parte del lottizzante, come previsto nella convenzione;
- ❖ con Sentenza n. 6144/2018, acquisita al protocollo generale n. 14172 del 30/10/2018, il Consiglio di Stato ha rigettato l'appello proposto dal Comune di Sacrofano avverso la sentenza di cui al precedente punto;
- ❖ con nota prot.14125 del 20/11/2017 l'avv. Mario Tobia ha chiesto l'esecuzione della citata Sentenza Tar Lazio n. 10634/2017;
- ❖ in data 29/11/2018 con diffida acquisita al prot. n. 15512, l'avv. Antonio Battaglia ha richiesto, per conto del sig. Alessandro Brardinelli, la sistemazione della strada di accesso al comprensorio residenziale o, comunque, l'individuazione di un tracciato alternativo tale da consentire detto accesso;
- ❖ con Deliberazione n. 36 del 21/03/2019, la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio XI di procedere ad una valutazione tecnica, economica ed amministrativa dell'ipotesi di collegamento tra via di Santa Maria e la strada interna alla lottizzazione Adilve passando su terreni di proprietà dell'Università Agraria di Sacrofano nonché di collegamento tra questa ed il comprensorio Monte Lumachella, richiedendo a quest'ultimo la cessione delle opere di urbanizzazione (tra cui la strada), tenuto conto che il collegamento è di fondamentale importanza al fine della riduzione del carico veicolare internamente alla lottizzazione Santa Maria in quanto chiuderebbe l'anello viario esistente, permettendo l'accesso al predetto comprensorio denominato "Lottizzazione Adilve" con quella che collega il comprensorio denominato "Monte Lumachella" ed aumentando, in tal senso le vie di fuga a garanzia della sicurezza in caso di emergenza a causa di eventi calamitosi;
- ❖ con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 16/07/2019 è stato approvato quindi il progetto definitivo denominato VIABILITA' COMUNALE ALTERNATIVA A SERVIZIO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE ADILVE SITO IN SACROFANO (RM) LOC. SANTA MARIA da realizzarsi in due interventi di importo complessivo pari ad Euro 740.937,74;

**DATO ATTO CHE:**

- ❖ con sentenza n. 09605/2019 pubblicata il 17/12/2019 il Tar Lazio ha ordinato ad Adilve S.r.l. di riformulare entro 60 giorni l'offerta di pagamento di una somma di denaro ai sensi dell'art. 34 c.p.a. ed al Comune di Sacrofano di ottemperare nel termine di 120 giorni al completamento delle opere di urbanizzazione interne alla lottizzazione, comprensive di una strada di accesso al comprensorio;
- ❖ stante l'urgenza, con Delibera n. 30 del 03/03/2020 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni di provvedere ad individuare e realizzare il tracciato stradale che, con il minor costo a carico del bilancio comunale e di più rapida concretizzazione, colleghi la lottizzazione Adilve alla viabilità comunale esistente, in coerenza con il progetto redatto dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 16/07/2019;
- ❖ con Determina n. 140 del 5/03/2020, si è pertanto provveduto ad affidare incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
  - il tecnico incaricato TJT Società di Ingegneria a r.l. ha trasmesso con nota acquisita al prot. n. 3688 del 3/04/2020 il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che individua quale soluzione che rappresenta il miglior rapporto tra costi e benefici in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare, l'adeguamento ed il

potenziamento del tracciato esistente coincidente con la prima parte del *tratto A* del lotto II del progetto definitivo approvato con Delibera n. 92/2019, in conformità alle caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali delle strade del tipo C2 extraurbane secondarie, così come definite dal Codice della Strada;

❖ il progetto si compone degli elaborati di seguito elencati:

- 01\_Relazione
- 02\_Elaborati grafici
- 03\_Indicazioni preliminari piano di sicurezza
- 04\_piano particellare di esproprio
- 05\_Stima dei lavori e quadro economico

❖ il costo dell'opera ammonta a complessivi Euro 99.800,00 dei quali Euro 72.000,00 per lavori ed Euro 27.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, come meglio specificato nel quadro economico sotto riportato:

#### **A      LAVORI A CORPO**

1	Importo lordo dei lavori	69.700,00 €
2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	<u>2.300,00 €</u>
	<b>Totale</b>	<b>72.000,00 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

1	Imprevisti (compreso IVA)	1.206,32 €
2	Indennità di esproprio	3.840,00 €
3	Accantonamento Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.440,00 €
4	Versamento Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza	7.300,00 €
6	Spese tecniche per rilievi topografici	1.000,00 €
7	Spese tecniche per frazionamento	1.400,00 €
8	Spese per atti notarili	1.400,00 €
9	Oneri previdenziali e assicurativi	444,00 €
10	IVA sui lavori	7.200,00 €
11	IVA sulle spese tecniche	<u>2.539,68 €</u>
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b><u>27.800,00 €</u></b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>99.800,00 €</b>

**TENUTO CONTO CHE** alla copertura finanziaria dell'opera si provvede con l'utilizzo dei fondi ai capitoli di seguito elencati:

- Euro 70.592,47,00 - Cap. 274 impegni 470/2010, 473/2011, 480/2012, 493/2013, 531/2014, 762/2016, 571/2018, 3302/2017, 728/2019
- Euro 12.000,00 - Cap. 279 impegno 2978/2019
- Euro 17.207,53 - Cap. 279 competenza 2020

#### **DATO ATTO ALTRESI' CHE:**

- il tracciato stradale ricade in parte (Foglio 15, P.lle 364/parte e 366/parte) nei terreni di proprietà dell'Università Agraria di Sacrofano ed in parte (Foglio 12, P.lla 22/parte) nei terreni di proprietà dell'Università Possidenti di Bestiame;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 16/07/2019 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ex art. 12, 1° comma, del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'espropriazione delle aree interessate, quali risultanti dal piano particellare di esproprio;

- l'importo dell'opera è inferiore ad Euro 100.000,00 e pertanto, come prescritto dall'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non deve essere inserita nel Programma delle Opere Pubbliche;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente statuto comunale;

**VISTI ALTRESI'** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati per la regolarità tecnica, ciascuno per la parte di propria competenza, e del Responsabile del Servizio finanziario per la regolarità contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.lgs. 267/2000;

Con voto unanime

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di VIABILITA' COMUNALE ALTERNATIVA A SERVIZIO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE ADILVE SITO IN SACROFANO (RM) LOC. SANTA MARIA redatto dallo studio incaricato TJT Società di Ingegneria a r.l. di importo complessivo pari ad Euro 99.800,00 così suddiviso:

#### **A LAVORI A CORPO**

1	Importo lordo dei lavori	69.700,00 €
2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	<u>2.300,00 €</u>
	<b>Totale</b>	<b>72.000,00 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

1	Imprevisti (compreso IVA)	1.206,32 €
2	Indennità di esproprio	3.840,00 €
3	Accantonamento Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.440,00 €
4	Versamento Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza	7.300,00 €
6	Spese tecniche per rilievi topografici	1.000,00 €
7	Spese tecniche per frazionamento	1.400,00 €
8	Spese per atti notarili	1.400,00 €
9	Oneri previdenziali e assicurativi	444,00 €
10	IVA sui lavori	7.200,00 €
11	IVA sulle spese tecniche	<u>2.539,68 €</u>
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b><u>27.800,00 €</u></b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>99.800,00 €</b>

#### **DI DARE ATTO CHE:**

- il progetto è composto dagli elaborati in premessa riportati;
- alla copertura finanziaria dell'opera si provvede con l'utilizzo dei fondi ai capitoli di seguito elencati:
  - Euro 70.592,47,00 - Cap. 274 impegni 470/2010, 473/2011, 480/2012, 493/2013, 531/2014, 762/2016, 571/2018, 3302/2017, 728/2019
  - Euro 12.000,00 - Cap. 279 impegno 2978/2019
  - Euro 17.207,53 - Cap. 279 competenza 2020

**DI INVIARE** il presente atto, unitamente al progetto, all'Università Agraria ed all'Università Possidenti di bestiame di Sacrofano per i provvedimenti di competenza nonché al Parco di Veio ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale per il rilascio dei prescritti pareri;

**DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio 8, Lavori Pubblici, di attuare le ulteriori attività per addivenire all'attuazione dell'intervento.

Infine la Giunta Comunale, unanimemente

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO  
Caterina Fani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Paola Pelliccioni

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data  
numero \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ed Albo Pretorio on line di  
questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

Il Responsabile Servizio AAGG  
Dr. Davide Gagliardi

---

**ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- ☐ ( ) Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
☒ (x) Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola Pelliccioni

---

Il SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni dal

Sacrofano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola Pelliccioni

---