

COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

VARIANTE GENERALE DL PRG VIGENTE
Modifica degli elaborati relativi al PUCG in atti
D.G.C. n. 65 del 06 luglio 2017

IL SINDACO
TOMMASO LUZZI

ASS. URBANISTICA
NICOLA NANNI

C:\SIT\SACROFANO\20170809_base\1.jpg
Num. prog. elaborato OSSERVATO
4b

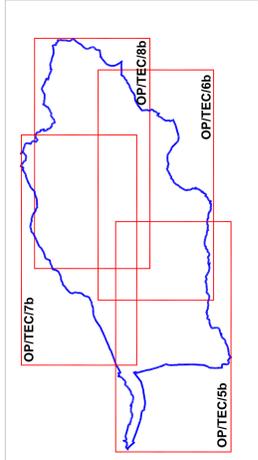
CON OSSERVAZIONI ACCOLTE

OP/TEC/04
Scala: 1:10.000
Zonizzazione di progetto su base catastale - dopo le risposte alle osservazioni

Base Cartografica: CTRN Regione Lazio

PROGETTO architetto Alessandro Maria Angeletti	RESPONSABILE UTC ingegnere Pietro Minichella
CONSULENZA SPECIALISTICA architetto Vincenzo Cingolani dot. geol. Piergiorgio Cacci dot. agr. Piero Morandini (Agrifolia S.A.) per. agr. Alessandro Aleardi	Adozione DCC n° del _____ Approvazione DCC n° del _____ Formato di Stampa:
COLLABORATORI architetto Salvatore Basile dot. geol. Leonardo Maria Giannini	dot. natur. Massimiliano Pietro Bianco geom. Giada Santo

Key plan della tavola



LEGGENDA

	Perimetro comunale
	Perimetro del parco adottato dal Consiglio Comunale n. 51/22
	Perimetro del parco vigente Legge Regionale n° 26/1997
	Perimetro del parco vigente Legge Regionale n° 26/1997
	Decreto Sincere n° 1/2004/2006
	Confine dell'UTA di appartenenza
	Zone di Progetto
	Visibilità urbana da potenziare o da realizzare
	A1 Centro Storico
	B0 Zone residenziali di completamento B
	PUOC "Martini" Della Zona B0
	PUOC "MARTINI" PIANO DI VARIANTE AL PRG (DELIBERA C.C. N° 11 DEL 10. 04. 2005 - PRESA IN CONSIDERAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA -
	Zone residenziali di completamento B con P.P. adottato o approvato in attuazione Area: 5- 8- 9a- 9- 11 12- 13- 14- 20a- 21c
	B2 Area: 16- 18
	B2 15- Varighe Speciali (ex L.5. 20/80)
	B3 Zone residenziali di completamento B Area: 11a- 17- 20b
	B4 Area: 5c- 8b- 8c- 10- 11b- 19- 21a
	L1a Lotta Interclusa Area comprese nelle 84 - L1a - L1b - L1c
	B5 Area: 1a- 1b
	Zone residenziali di nuova espansione con implementazione del verde privato di mitigazione e di filtro zona: C1a
	Zone residenziali per il contenimento dello stato di fatto e l'eventuale completamento con partecipazione al PUOC. Implementazione del verde privato, di mitigazione e filtro del verde pubblico e dei parcheggi. zona: C1b
	Zone residenziali di nuova espansione con implementazione del verde privato di mitigazione e di filtro zona: C2a
	Zone residenziali per il contenimento dello stato di fatto e l'eventuale completamento con partecipazione al PUOC. Implementazione del verde privato, di mitigazione e filtro del verde pubblico e dei parcheggi. zona: C2b
	Rischio di frana R3 zona: R3
	Area di Servizi Privati zona: S
	Verde privato zona: V
	Area artigianale per le attività compatibili con le utilizzazioni agricole
	Le Zone Interne ai parchi si dividono in zone Agricole Speciali: ES e in Area Litaneizzate: EV
	Area fortemente urbanizzata ed a rischio di degrado, per la quale pur nel rispetto della L.R. 38/99 si prevedono norme specifiche di manutenzione e rinnovo edilizio. zona: EU
	Zone non edificabili o parzialmente edificabili agricole speciali, sottoposte alla L.R. 38/99 ed alle norme dettate dalla normativa specifica del Parco di Veio. zona: ES
	Area di verde privato residenziale di mitigazione, riferita a tutte le zone, la cui copertura di previsioni in area edificabile, se non in zona vincolata, è traslata nella zona di appartenenza. Verde da valorizzare e da implementare zona: VR
	Area di Servizi Pubblici [F]
	Area di Servizi Pubblici proposti in area parco da proporre all'Ente Parco [F]
	N° progressivo del servizio pubblico
	Area Cimiteriale
	Vincolo onirabile o del depuratore
	Area di rispetto stradale da rivalutare ideologicamente. Segue normativa regolamento Codice della Strada 05 (DPR 495/92) e s.m.i.
	Area denominata "a pota della casa degli abati" area d'integrazione al bosco di Monte Nuovo
	Vincolo Archeologico (dipetto) o area d'interesse archeologico (DPR)
	Vincolo Idrogeologico
	Urbanizzazione Territoriale

TAVOLA : OP/TEC/8B

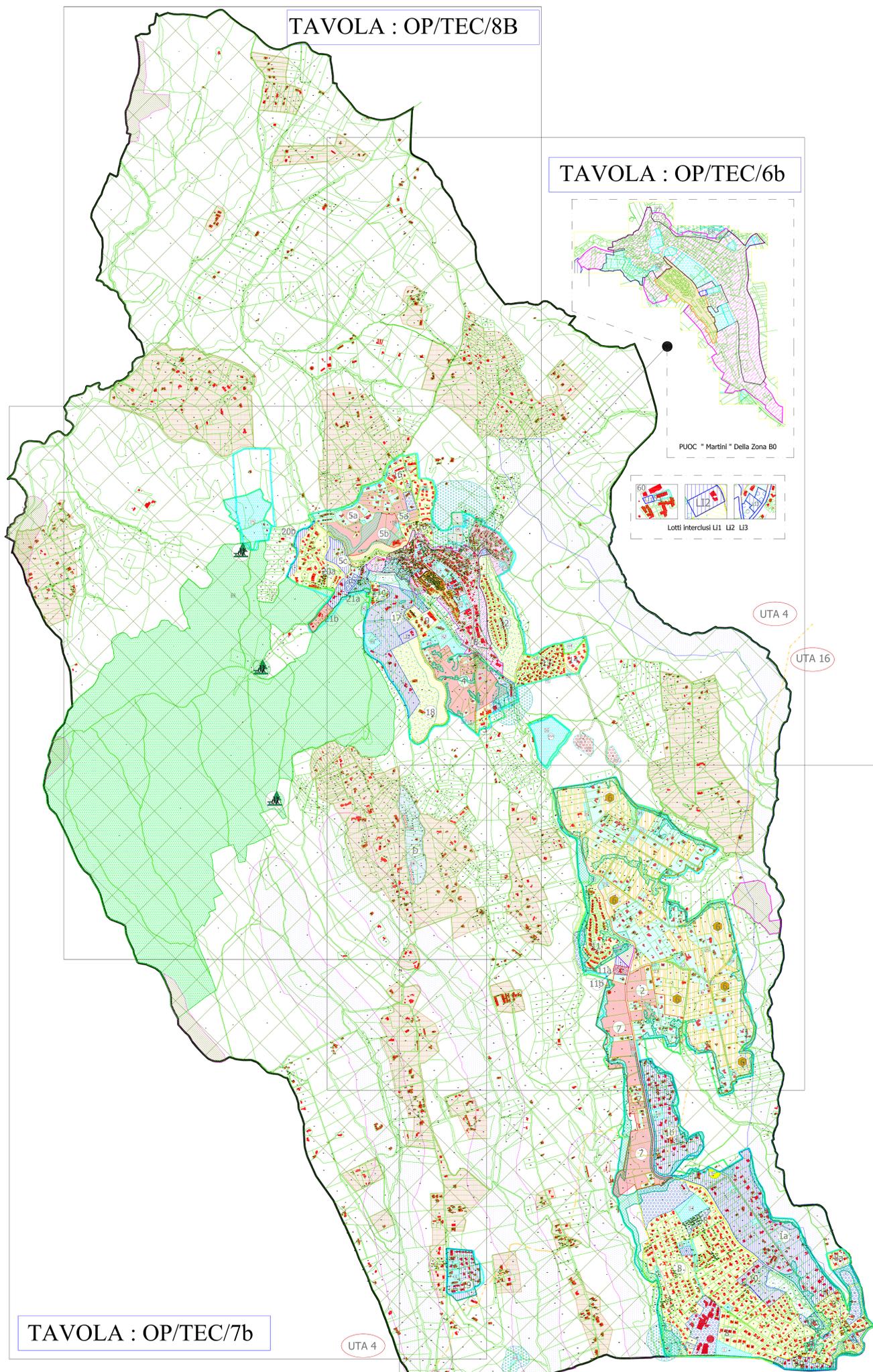


TAVOLA : OP/TEC/6b

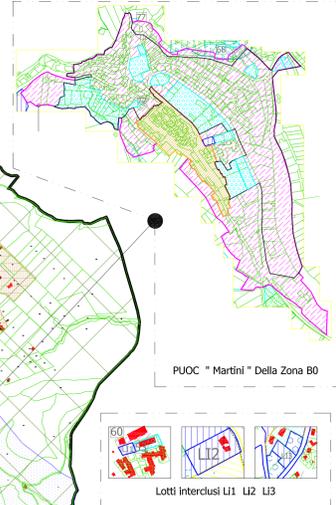


TAVOLA : OP/TEC/7b

AREE	Destinazione di Progetto dell'Area	Area Totale	Volume totale realizzabile	Volume residenziale	Volume non residenziale	BUL	Indice territoriale esistente (su area totale)	Superficie attualmente impegnata da costruzioni in via d'interramento	Superficie Libera	Indice territoriale di progetto	Cub. Totale (Rete di progetto)	Cubatura di previsioni di cui il 20% sono in verde	Indice fondiario esistente da usare su area libera o cedibile
Area 1a	B5	296.740,00	77.823,00	76.056,00	1.726,00	29.395,00	0,27	143.055,00	146.045,00	0,37	107.025,00	29.209,00	0,30
Area 1b	B5	134.003,00	40.802,00	38.501,00	2.301,00	12.833,00	0,30	85.295,00	47.734,00	0,38	65.348,00	5.446,00	0,30
Area 2	C1	102.153,00	19.016,00	18.146,00	870,00	6.048,00	0,19	45.904,00	66.804,00	0,25	25.538,25	6.822,68	0,12
Area 3	B1	10.660,00	6.476,00	6.476,00	0,00	2.108,67	0,81	1.805,00	—	—	—	—	—
Area 4	C1	138.674,00	6.747,00	6.747,00	0,00	2.249,00	0,05	15.862,00	122.812,00	0,27	37.492,00	38.763,00	0,25
Area 5 a	C1	133.312,00	15.872,00	9.973,00	6.269,00	3.199,00	0,12	49.417,00	83.895,00	0,28	36.645,75	20.973,75	0,25
Area 5 b	C1	36.384,00	5.040,00	5.040,00	0,00	1.680,00	0,14	4.982,00	31.402,00	0,31	11.320,40	6.286,40	0,30
Area 5 c	B4	28.838,00	7.451,00	5.803,00	1.588,00	1.951,00	0,26	13.007,00	15.831,00	0,37	10.617,20	3.166,20	0,30
Area 6	C2	1.018.507,00	130.643,00	122.120,00	8.523,00	40.706,00	0,13	557.459,00	461.048,00	0,20	203.701,40	48.104,80	0,10
Area 7	C1	215.836,00	17.560,00	15.345,00	2.215,00	5.115,00	0,17	41.587,00	174.278,00	0,38	38.473,38	20.913,38	0,12
Area 8	B1	842.501,00	382.345,00	277.939,00	104.409,00	92.845,33	0,45	884.133,00	—	—	—	—	—
Area 8a	B1	11.838,00	7.090,00	6.058,00	1.032,00	2.913,33	0,80	12.399,00	—	—	—	—	—
Area 8b	B4	24.232,00	16.811,00	16.113,00	2.498,00	5.371,00	0,77	22.095,00	1.878,00	—	953,40	963,40	0,30
Area 8c	B4	10.402,00	6.807,00	5.959,00	728,00	1.699,00	0,96	8.194,00	2.208,00	—	662,40	662,40	0,30
Area 9	B1	23.380,00	22.846,00	21.486,00	11.201,00	7.161,00	1,61	23.986,00	—	—	—	—	—
Area 10	B4	39.969,00	16.916,00	11.812,00	4.107,00	3.873,33	0,44	9.101,00	18.132,00	—	4.439,60	5.439,60	0,30
Area 11	B1	109.234,00	48.847,00	26.200,00	21.647,00	8.783,33	0,45	87.549,00	—	—	—	—	—
Area 11a	B2	11.205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.939,00	2.939,00	—
Area 11b	B4	2.948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944,70	944,70	0,30
B.C. Urbano	A1	27.670,00	143.234,00	96.058,00	47.376,00	32.019,33	5,20	142.234,00	—	—	—	—	—
B.C. Urbano	B1	58.638,00	35.870,00	15.028,00	20.842,00	5.009,33	0,81	12.340,00	—	—	—	—	—
B0 Martini	B3	156.916,00	237.738,00	124.584,00	113.154,00	41.528,00	1,52	73.386,00	67.782,00	0,30	250.371,00	12.833,00	—
Area 12	B1	105.549,00	22.892,00	7.831,00	15.281,00	2.943,00	0,21	58.058,00	—	—	—	—	—
Area 13	B1	55.492,00	99.283,00	48.790,00	10.533,00	10.250,00	1,07	49.162,00	—	—	—	—	—
Area 14	B1	18.836,00	9.860,00	9.860,00	0,00	3.268,67	0,83	18.903,00	14,00	—	—	—	—
Area 15	B3	50.773,00	22.456,00	7.859,00	14.597,00	2.619,00	0,44	25.158,00	25.615,00	—	da piano P	8.929,80	0,12
Area 16	B2	87.864,00	27.883,96	24.700,96	3.183,00	8.233,85	0,32	87.084,00	—	—	—	—	—
Area 17	B3	138.031,00	29.274,00	29.274,00	0,00	9.768,00	da piano P	133.516,00	—	—	da piano P	29.274,00	—
Area 18	B2	110.833,00	32.023,00	32.023,00	0,00	10.874,33	0,29	31.035,00	—	—	—	—	—
Area 19	B4	56.660,00	26.820,00	17.196,00	9.624,00	5.732,00	0,47	49.655,00	6.708,00	0,91	26.167,80	2.347,80	0,35
Area 20a	B4	77.616,00	34.723,00	33.919,00	804,00	11.206,33	0,45	80.411,00	—	—	—	—	—
Area 20b	B4	10.366,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.582,00	3.582,00	—
Area 21a	B4	21.661,00	7.977,96	7.977,96	0,00	2.652,65	0,27	20.135,00	2.211,00	—	886,40	886,40	0,40
Area 21b	C1	10.561,00	1.956,00	1.956,00	0,00	652,00	0,19	3.515,00	6.046,00	0,30	3.167,50	2.811,50	0,25
Area 21c	B1	13.569,00	9.442,00	9.442,00	1.160,00	1.427,33	0,73	18.244,00	—	—	—	—	—
L1a	B4	993,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	993,00	—	—	—	690,00	1,60
L1b	B4	3.974,00	2.220,00	2.220,00	0,00	740,00	0,37	370,00	3.504,00	0,90	301,60	1401,60	0,40
L1c	B4	1.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.445,00	0,00	0,00	289	289	0,20
Totale parcella		4.188.386,00	1.543.877,92	1.120.387,92	412.673,90	378.779,31		2.617.828,07	1.284.699,00		243.931,99		
Area fuori perimetro		613.819,00											
Area di riserva del parco		23.654.370,00	509.008,00	374.321,00	130.326,00	124.773,00		380.000,00**				14.800,00	
Totale		28.644.874,00	2.056.916,92	1.504.718,90	437.300,00	501.873,00		2.977.828,07			248.413,99		

TAVOLA : OP/TEC/5b

Servizi pubblici di piano

N.	Superficie	Genere	N.	Superficie	Genere	N.	Superficie	Genere	N.	Superficie	Genere	N.	Superficie	Genere
1	13.032,00	generali	21	1.461,00	verde	41	197,00	parcheggi	61	7.389,00	parcheggi	81	149,00	parcheggi
2	3.043,00	discariche	22	487,00	parcheggi	42	826,00	verde	62	7.389,00	verde	82	195,00	parcheggi
3	1.572,00	verde	23	3.213,00	verde	43	190,00	parcheggi	63	1.480,00	generali	83	157,00	parcheggi
4	1.925,00	parcheggi	24	4.211,00	generali	44	8.340,00	verde	64	3.396,00	verde parco	84	2.324,00	generali
5	986,00	parcheggi	25	1.243,00	verde	45	4.020,00	verde	65	397,00	parcheggi	85	2.597,00	parcheggi
6	9.453,00	generali	26	1.730,00	parcheggi	46	780,00	parcheggi	66	13.294,00	discariche	86	7.213,00	verde esting.
7	2.256,00	discariche	27	3.761,00	parcheggi	47	29.800,00	discariche	67	3.990,00	parcheggi	87	1.028,00	verde
8	2.967,00	parcheggi	28	609,00	parcheggi	48	2.632,00	verde verde	68	1.389,00	parcheggi			
9	3.818,00	generali	29	2.961,00	generali	49	2.179,00	generali	69	890,00	verde			
10	2.766,00	generali	30	3.864,00	parcheggi	50	4.667,00	generali	70	6.023,00	verde			
11	1.075,00	parcheggi	31	4.174,00	generali	51	2.405,00	parcheggi	71	3.576,00	parcheggi			
12	2.124,00	generali	32	1.										