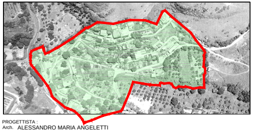
COMUNE DI SACROFANO

(Provincia di Roma)

"CONTRIBUTO AI COMUNI PER LO STUDIO
SULL'ABUSIVISMO EDILIZIO ED IL RECUPERO DEI NUCLEI
SORTI SPONTANEAMENTE"
L.R. n. 28/ 80 e successive modifiche

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO DEL NUCLE EDILIZO DENOMINATO "NOCE CRISTO"

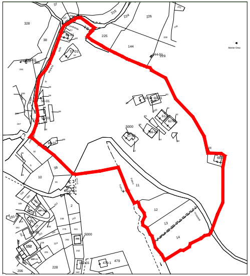


PROGETTISTA :
Arch. ALESSANDRO MARIA ANGELETTI

REVISIONE		DATA :	
EMISSIONE		DATA :	
SCALA : Varie	INQUADRAMENTO CATASTALE RILIEVO	TAV :	3
SCALA DI PLT : 1 : 0.1			

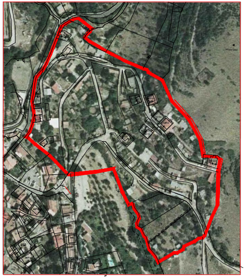
INQUADRAMENTO CATASTALE - RILIEVO

Estratto di mappa catstale fg. 12
Scala 1:2.000 alla data del:



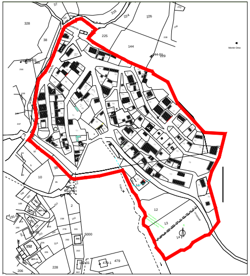
🟥 Confine dlla Variante speciale perimetrazione come da delibera n°

Sovrapposizione dell'aereofoto Luglio 2003 sull'estratto di mappa catastale del fg. 12 scala 1:2000



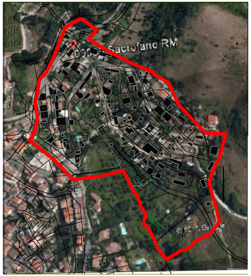
🟥 Confine dlla Variante speciale perimetrazione come da delibera n°

Estratto di mappa catstale fg. 12 Scala 1:2.000 alla data odierna dopo il riallineamento catastale

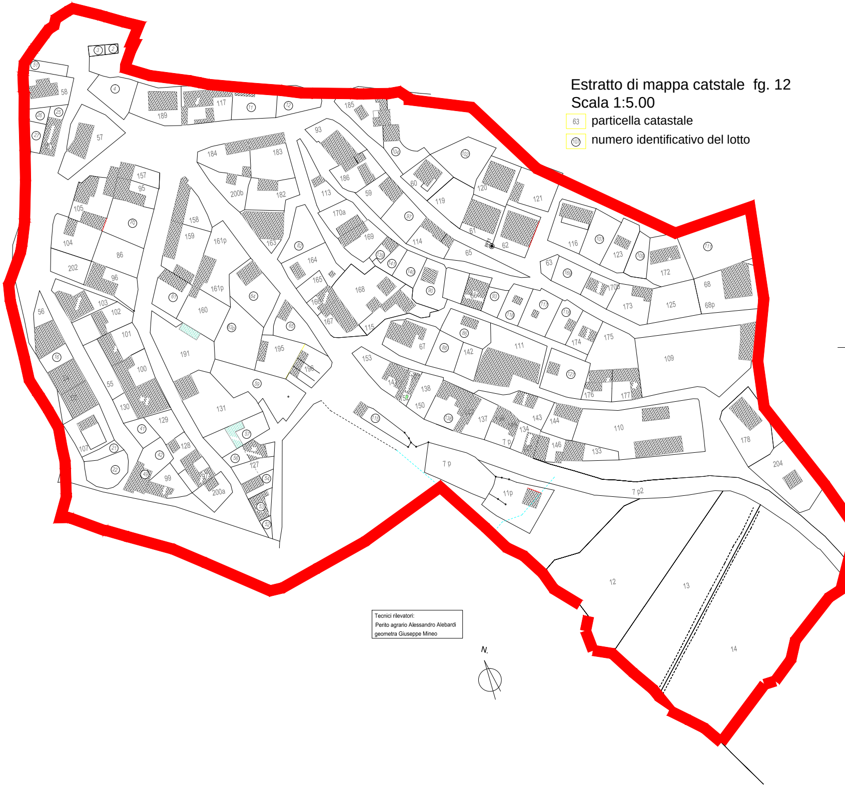


🟥 Confine dlla Variante speciale perimetrazione come da delibera n°

Sovrapposizione dell'aereofoto Luglio 2015 sull'estratto di mappa catastale del fg. 12 scala 1:2000



🟥 Confine dlla Variante speciale perimetrazione come da delibera n°



Estratto di mappa catstale fg. 12 Scala 1:5.00

63	particella catastale
(107)	numero identificativo del lotto

Tecnici rilevatori:
Perito agrario Alessandro Alebardi
geometra Giuseppe Mineo

SUPRTFICIE - SUDDIVISIONE PARTICELLE E LOTTI RILIEVO SU BASE CATASTALE DELL'UNIVERSITA' POSSIDENTI DI BESTIAME

part./lotto	superficie		superficie		superficie		superficie		superficie		superficie		superficie
n°	mq	n°	mq	n°	mq	n°	mq	n°	mq	n°	mq	n°	mq
②	36,00	㉗	80,00	(51)	88,00	93	232,00	62	266,00	178	418,00	167	172,00
③	50,00	86	230,00	(52)	38,00	186	218,00	121	260,00	204	485,00	115	213,00
④	260,00	㉙	269,00	(53)	84,00	59	177,00	61	218,00	111	487,00	138 150	228,00
57	360,00	95	157,00	(54)	80,00	113	173,00	120	245,00	177	147,00		
		157	108,00	127	107,00	170b	173,00	119	212,00	176	136,00	140 152	79,00
		105	297,00	(56)	129,00	169	186,00	(102)p	251,00	(127)	313,00		
189	325,00	104	262,00	(57)	244,00	(82)	247,00	60	246,00	110	962,00	141 153	209,00
117	251,00	202	158,00	131	514,00	164 165	332,00	(104)	270,00	133	107,00		
		96	234,00	191	439,00			185	400,00	144	166,00	11p2	320,00
⑪	210,00	103	217,00	(61)	184,00	166	78,00	116	267,00	11p1	312,00	170	134,00
⑫	141,00	102	229,00	160	271,00	(86)	205,00	(107)	118,00	134 147	120,00	63	38,00
56	176,00	101	195,00	161p	402,00	142	112,00	123	190,00			㊾	72,00
⑯	70,00	55	154,00	(64)	364,00	(88)	151,00	(109) p	180,00	146	29,00	168	388,00
54	103,00	130	249,00	(65)	168,00	67	301,00	172	295,00	143	172,00	(169)	121,00
53	143,00	㊶	83,00	195	240,00	(90)	1.320,00	(111)p	12,00	7p 136 148	291,00	(63)p	290,00
107p	208,00	㊷	93,00	196	138,00	66	269,00	68p	78,00			200b	140,00
		129	152,00	159	329,00			125	276,00			⑫	1.739,00
㉑	46,00	128	129,00	158	193,00	(93)	169,00	173	213,00	137 149	187,00	⑬	1.430,00
㉒	154,00			200a	140,00	(116)	176,00	(115)	84,00			⑭	2.771,00
58	227,00	97	113,00	184	235,00	(117)	158,00	(118)	151,00	(138)	228,00	(59)	437,00
181	89,00	100	176,00	163	188,00	65	95,00	174	146,00	(139)	59,00	7p2	21.607,00
㉕	40,00	99	156,00	182	232,00	114	175,00	175	296,00	(140)	116,00		
㉖	66,00			183	283,00	(97)	202,00	109	1.091,00	(141)	72,00		

181	particella catastale con dimensione ricavata da nisurazione topografica
㉕	numero identificativo del lotto con dimensione ricavata da calcolo elettronico

CUBATURA - SUDDIVISIONE PARTICELLE E LOTTI RILIEVO SU BASE CATASTALE DELL'UNIVERSITA' POSSIDENTI DI BESTIAME

part./lotto n°	cubatura mc	n°	cubatura mc	n°	cubatura mc	n°	cubatura mc	n°	cubatura mc	n°	cubatura mc	n°	cubatura mc
②	165,00	㉗	0,00	(51)	0,00	93	◆C 180,00	62	◆D 530,00	178	325,00	167	250,00
③		86	0,00	(52)	0,00	186	175,00	121	148,50	204	100,00	115	◆E 195,00
④	0,00	㉙	0,00	(53)	137,00	59	258,00	61	831,20	111	750,00	138	250,00
57	198,00	95	314,00	(54)	84,00	113	70,00	120	280,00	177	180,00	150	
		157	100,00	127	0,00	170b	150,00	119	0,00	176	120,00	140	200,00
		105	469,50	(56)	118,00	169	200,00	(102)p	0,00	(127)	51,00	152	
189	250,00	104	132,30	(57)	105,00	(82)	0,00	60	720,00	110	300,00	141	180,00
117	◆A 720,00	202	80,00	131	185,00	164	90,00	(104)	105,00	133	210,00	153	
		96	445,00	191	100,00	165		185	270,00	144	204,00	11p	0,00
⑪	74,00	103	260,00	(61)	126,00	166	120,00	116	210,25	11p	300,00	170	110,00
⑫	0,00	102	116,60	160	96,00	(86)	57,00	(107)	0,00	134	165,00	63	0,00
56	520,00	101	243,00	161p	69,00	142	0,00	123	100,00	147		(49)	216,00
⑯	0,00	55	0,00	(64)	132,00	(88)	0,00	(109) p	201,00	146	90,00	168	150,00
54	950,00	130	◆B 540,00	(65)	69,00	67	560,00	172	150,00	143	100,00	(169)	0,00
53	807,84	㊶	0,00	195	100,00	(90)	75,00	(111)p	0,00	7p	375,00	(63)p	0,00
107p	117,50	㊷	0,00	196	100,00	66	716,00	68p	319,50	136		200b	50,00
		129	0,00	159	270,00			125	0,00	148		⑫	0,00
㉑	0,00	128	125,00	158	200,00	(93)	0,00	173	100,00	137	120,00	⑬	0,00
㉒	0,00			200a	50,00	(116)	25,00	(115)	51,00	149		⑭	0,00
58	369,00	97	290,00	184	120,00	(117)	15,00	(118)	27,00	(138)	222,00	7p2	50,00
181	300,00	100	252,00	163	300,00	65	0,00	174	80,00	(139)	60,00	(59)	0,00
㉕	0,00	99	120,00	182	90,00	114	150,00	175	0,00	(140)	0,00		
㉖	0,00			183	165,00	(97)	0,00	109	260,00	(141)	0,00		

181 particella catastale con dimensione ricavata da nisurazione topografica

㉕ numero identificativo del lotto con dimensione ricavata da calcolo elettronico

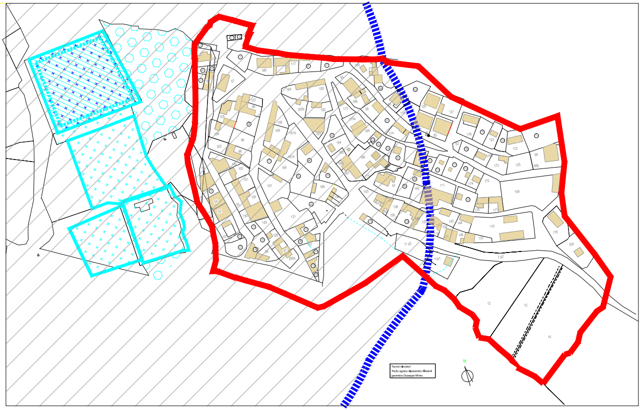
◆A Da Osservazione accolta n° 6 prot. 2001 (16.02.2010) presentata da Sante Sassi

◆B Da Osservazione accolta n° 4 prot. 1999 (16.02.2010) presentata da Fabrizio Ranalli

◆C Da Osservazione accolta n° 7 prot. 2002 (16.02.2010) presentata da Gioconda Sassi

◆D Da Osservazione accolta n° 2 prot. 1801 (10.02.2010) presentata da Giovanni Sangricca

◆E Da Osservazione accolta n° 5 prot. 2000 (16.02.2010) presentata da Fabrizio Ranalli



▨ CIMITERO ESISTENTE

▨ CIMITERO IN COSTRUZIONE

▨ VINCOLO CIMITERIALE - ART. 28 LEGGE 166/2002

"I cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato. E' vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale, quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune o, in difetto di essi, comunque quale esistente in fatto, salve le deroghe ed eccezioni previste dalla legge";..

.....................................All'interno della zona di rispetto per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c), e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 ".

estratto - ART. 28 LEGGE 166/2002

RILIEVO DELLE AREE INTERNE

A1

part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
㉕	30	0	30	0
㉖	42	0	42	0
㉗	58	0	58	0
(51)	38	0	38	0
57	360	198	360	198
58	227	369	369	227
181	89	300	89	300
	844	867	844	867

A2

part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
②	18	0	18	0
③	24		24	
④	102	0	102	0
⑪	210	74	210	74
⑫	120	0	120	0
189	325	250	325	250
117	251	720	251	720
	1.050	1.044	1.050	1.044

A3

part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
⑯	72	0	72	0
㉑	55	0	55	0
㉒	170	0	170	0
㉙	238	0	238	0
㊶	84	0	84	0
㊷	115	0	115	0
㊾	80	240	80	240
53	143	807,84	143	807,84
54	103	950	103	950
55	154	0	154	0
56	176	520	176	520
86	230	0	230	0
95	157	314	157	314
96	234	445	234	445
97	113	290	113	290
99	156	120	156	120
100	176	252	176	252
101	195	243	195	243
102	229	116,60	229	116,60
103	217	260	217	260
104	262	132,3	262	132,3
105	297	469,5	297	469,5
107p	208	117,5	208	117,5
128	129	125	129	125
129	152	0	152	0
130	249	54	249	54
157	108	100	108	100
200a	140	50	140	50
202	158	80	158	80
	4.800	5.777	4.800	5.777

A4

part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
(52)	25	0	25	0
(53)	71	152	71	152
(54)	75	96	75	96
(56)	237	144	237	144
(57)	202	108	202	108
(59)	437	0	437	0
(61)	172	135	172	135
(63)p	325	0	325	0
(64)	295	144	295	144
(65)	167	75	167	75
127	107	0	107	0
131	514	185	514	185
158	193	200	193	200
159	329	270	329	270
160	271	96	271	96
161p	402	69	402	69
191p	439	100	439	100
195	240	100	240	100
196	138	100	138	100
	4.639	1.884	4.639	1.884

A5

part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
(102)p	256	0	0	0
(104)	940	345	940	345
(107)	181	0	0	0
(109)p	111	0	0	0
(111)p	12	0	0	0
(169)	130	0	0	0
60	246	720	236	0
61	218	831,2	5	0
62	266	530	0	0
63	38	0	0	0
68p	78	319,5	0	0
116	267	210,25	0	0
119	212	0	140	0
120	245	280	0	0
121	260	148,5	0	0
123	190	100	0	0
125	276	0	0	0
170b	173	150	0	0
172	295	150	0	0
173	213	100	0	0
185	400	270	400	270
	5.007	4.154	1.721	615

A9

part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
(138)	200	240	200	240
110	962	300	0	0
133	107	210	0	0
134 147	120	165	0	0
136 7p 148	291	375	268	12
137 149	187	120	184	120
138 150	228	25	228	2
140 152	79	200	79	200
141 153	209	180	209	180
143	172	25	21	0
144	166	25	0	0
146	29	25	0	0
	2.750	2.416	1.189	754

A7

part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
178	418	325	0	0
204	485	100	0	0
	903	425	0	0

A8

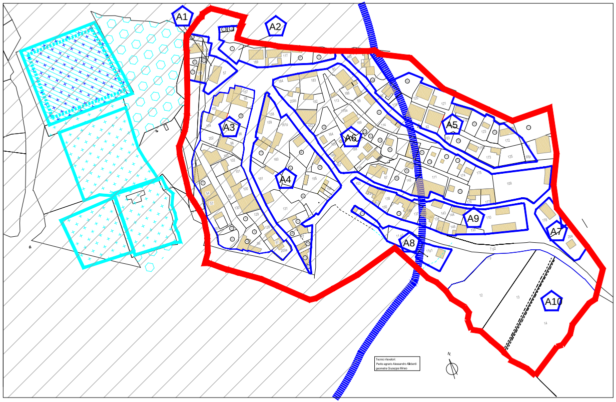
part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
(115)	112	54	112	54
11p1	312	300	13	0
11p2	320	0	320	0
	744	354	445	54

A10

part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
12	1.739	0	0	0
13	1.430	0	0	0
14	2.771	0	0	0
	5.940	0	0	0

A6				
part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
(82)	189	0	189	0
(86)	184	60	170	60
(88)	140	0	140	0
(90)	186	88	186	88
(93)	75	0	3	0
(97)	172	0	0	0
(116)	122	30	0	0
(117)	184	18	0	0
(118)	133	33	0	0
(127)	247	60	0	0
(139)	51	66	51	66
(140)	102	0	66	
(141)	170	0	0	0
59	177	258	0	0
65	95	0	62	0
66	269	716	239	652
67	301	560	301	560
93	232	180	232	180
109	1091	201	0	0
111	487	750	66	168
113	173	70	173	70
114	175	150	175	150
115	213	195	213	195
142	112	0	112	0
163	188	300	188	300
164 165	332	90	332	90
166	78	120	78	120
167	172	250	172	250
168	388	150	388	150
169	186	200	186	200
170a	134	110	134	110
174	146	80	0	0
175	296	0	0	0
176	136	120	0	0
177	147	120	0	0
182	232	90	232	90
183	283	165	283	165
184	235	120	235	120
186	218	175	218	175
200b	140	50	140	50
	8.384	5.583	5.064	4.009

TOTALI				
part.lla lotto	mq	mc	in vincolo mq	in vincolo mc
A1	844	867	844	867
A2	1.050	1.044	1.050	1.044
A3	4.800	5.777	4.800	5.777
A4	4.639	1.884	4.202	1.884
A5	5.007	4.155	1.721	615
A6	8.384	5.583	5.064	4.009
A7	903	425	0	0
A8	744	354	445	54
A9	2.416	2.416	1.189	754
A10	5.940	0	0	0
	34.721	22.506	19.315	15.004



STATO DI FATTO DELLE AREE INTERNE

A1

								superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
㉕	㉖	㉗	(51)	57	58	181		mq 844	mc 867	mq 844	mc 867

A2

								superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
②	③	④	⑪	⑫	189	117		mq 1.050	mc 1.044	mq 1.050	mc 1.044

A3

⑯	㉑	㉒	㉙	㊶	㊷	㊾	53				
54	55	56	86	95	96	97	99				
100	101	102	103	104	105	107p	128	superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
129	130	157	200a	202				mq 4.800	mc 5.777	mq 4.800	mc 5.777

A4

(52)	(53)	(54)	(56)	(57)	(59)	(61)	(63p)				
(64)	(65)	127	131	158	159	160	161p	superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
191	195	196						mq 4.639	mc 1.884	mq 4.639	mc 1.884

A8

			superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
(115)	7p1	11p	mq 744	mc 354	mq 445	mc 54

A10

			superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
12	13	14	mq 6.440	mc 0	mq 0	mc 0

A5

(102)	(104)	(107)	(109)	(111p)	(169)	60	61				
62	63	68p	116	119	120	121	123	superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
125	170	172	173	185				mq 5.007	mc 4.154	mq 1.721	mc 615

A6

(82)	(86)	(88)	(90)	(93)	(97)	(116)	(117)				
(118)	(127)	(139)	(140)	(141)	59	65	66				
67	93	109	111	113	114	115	142				
163	164	165	166	167	168	169	170				
174	175	176	177	182	183	184	186	superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
200b								mq 8.384	mc 5.583	mq 5.064	mc 4.009

A7

		superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
178	204	mq 903	mc 425	mq 0	mc 0

A9

(138)	110	133	134	136	137	138	140				
141	144	144	147	7p 148	149	150	152	superficie totale	cubatura totale	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata
153	146							mq 2.750	mc 2.416	mq 1.189	mc 754

TOTALI	superficie totale comparti	cubatura totale comparti	superficie in area vincolata	cubatura in area vincolata	superficie in area non vincolata	cubatura in area non vincolata	superficie totale fuori comparti	cubatura totale fuori comparti	superficie totale area
	mq 34.727	mc 22.506	mq 19.752	mc 15.004	mq 14.975	mc 7.501	mq 16.046	mc 0,00	mq 50.773