



SERVIZIO XI

“URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, DEMANIO E PATRIMONIO”

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

Prot. n. 4115 del 13/04/17

OGGETTO: Avviso di deposito degli atti relativi all’adozione, ai sensi della L.R. 02.05.1980, n. 28, della ADOZIONE VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO DEL NUCLEO EDILIZIO SPONTANEAMENTE SORTO DENOMINATO “NOCE CRISTO”, NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SACROFANO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO XI “URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, DEMANIO E PATRIMONIO”

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21.3.2017;

Vista la Legge Regionale 02.05.1980 n. 28;

RENDE NOTO

- CHE, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21.3.2017, è stata adottata, ai sensi della L.R. 02.05.1980, n. 28, <<Variante Speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi spontaneamente sorti. Recupero del Nucleo Edilizio denominato “Noce Cristo”>>

Costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione generale e computo metrico estimativo;
- Tav. 2 Inquadramento Territoriale ed urbanistico;
- Tav. 3 Inquadramento catastale e rilievo;
- Tav. 4 Progetto, standard di progetto e urbanizzazioni;
- Tav. 5 Dettagli urbanistici e tipi edilizi;
- Tav. 6 Norme Tecniche di Attuazione.

Di dare atto che attraverso l’operazione di perimetrazione è stato individuato il seguente nucleo edilizio:

1. NUCLEO 1 – “NOCE CRISTO”;

- CHE, ai sensi dell’art. 4 della succitata L.R. 28/80, questo Comune, essendo dotato di piano regolatore generale ed avendo individuato nucleo edilizio abusivo in contrasto con le destinazioni di zona previste dallo stesso strumento urbanistico, ha provveduto all’adozione di una speciale variante diretta al recupero urbanistico del nucleo edilizio abusivo medesimo, secondo quanto previsto dagli art. 5 e seguenti della stessa Legge Regionale n. 28/80.

- CHE la suddetta deliberazione consiliare, unitamente ai sopraelencati elaborati tecnici, sono depositati, presso l’Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio – piano terra della Sede Comunale in L.go Biagio Placidi n. 1 Sacrofano (RM) , a disposizione di chiunque voglia prenderne visione, per la durata di 30 (trenta) giorni interi e consecutivi, decorrenti dal giorno 14/04/2017 compreso e scadenti il 13/05/2017 compreso e che nei successivi trenta giorni, successivi scadenti il 12/06/2017 compreso, è possibile far pervenire le proprie osservazioni;

- CHE durante il suddetto periodo di deposito chiunque, sia enti che privati, ha facoltà di prendere visione della suddetta documentazione e presentare osservazioni;

- CHE le eventuali osservazioni, redatte in duplice esemplare, di cui uno in carta legale, debbono pervenire entro la data di scadenza del suddetto periodo di deposito all'Ufficio Protocollo del Comune di Sacrofano, L.go Biagio Placidi n. – 00060 Sacrofano (RM)

- CHE la succitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21.3.2017e quella relativa all'adozione delle determinazioni consiliari sulle eventuali osservazioni presentate, saranno trasmesse, ai fini dell'esercizio dei poteri di vigilanza da parte della Regione Lazio, alla competente Direzione Regionale Urbanistica;

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sacrofano, sulla home page del sito internet istituzionale <http://www.comunedisacrofano.gov.it/> e nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE –Pianificazione e Governo del territorio ed affisso alla bacheca comunale e nei luoghi di pubblica frequenza, per l'intero periodo di deposito degli atti sopracitati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Pietro MINGHIELLA

