COMUNE DI SACROFANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

UFFICIO DEL SINDACO

Largo Biagio Placidi, 1 – cap.00060

Tel. 06.90117010/11 fax. 06.9086143

Prot. n.° 16649 **del** 23/12/22

Al Capogruppo consiliare di "Alleanza Civica per Sacrofano"

Tommaso Luzzi

Al Capogruppo consiliare di "Uniti per Sacrofano

Rosella Capparella

e pc Al Segretario comunale

Dott.ssa Paola Pelliccioni

Alla Prefettura di Roma UTG

VIA PEC

OGGETTO **Interrogazione a risposta scritta su immobile scuola materna**

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, si trasmettono gli elementi di risposta qui pervenuti dagli Uffici comunali competenti. (All.1 e All.2)

Si richiama, altresì, l'attenzione sulla necessità di utilizzare, al fine della corretta vigilanza sull'attività svolta da questa Amministrazione in qualità di consiglieri comunali, soltanto quegli strumenti previsti dall'articolo 43 del TUEL (interrogazioni, mozioni e altre istanze di sindacato ispettivo, nonché accesso ad atti e informazioni). Detto Testo Unico non contempla, infatti, tra gli strumenti a disposizione dei consiglieri, visite ispettive per la verifica dello stato dei luoghi che resta di competenza esclusiva degli Uffici tecnici e della polizia locale.

Peraltro si segnala che è stato evidenziato dal dirigente scolastico, con esplicita nota, che la visita delle SSVV alla scuola dell'infanzia non è mai stata autorizzata ed è avvenuta senza preavviso.

Si invita, pertanto, d'ora in poi, ad evitare il ripetersi di improprie e improvvide visite ispettive che appaiono strumentali e risultano inefficaci rispetto al comune interesse della tutela di un bene pubblico essenziale quale è la Scuola.

Il Sindaco

Dott.ssa Patrizia Nicolini

COMUNE DI SACROFANO ★ CITTA' METROPOLITANA ★

 *ALLEGATO 1

Re:Interrogazione a risposta scritta prot. 14907 del 29.11.2022

Da **ambiente@comunedisacrofano.it** <ambiente@comunedisacrofano.it>
A **segreteriasindaco@comunedisacrofano.it** <segreteriasindaco@comunedisacrofano.it>
Data martedì 13 dicembre 2022 - 09:59

In merito a quanto in oggetto ed in risposta alla Vs si forniscono di seguito gli elementi necessari per quanto di competenza dello scrivente:

- In merito ai "**giochi rotti da smaltire**" si rappresenta che lo scrivente servizio ha già provveduto ad allertare il gestore del servizio di igiene urbana (Ditta Tekneko srl) che provvederà al ritiro di detti giochi al fine del loro smaltimento nei termini e modi previsti dalla normativa vigente in materia. Si rappresenta che tuttavia ad oggi non risulta pervenuta nessuna richiesta da parte dell'istituto scolastico necessaria per l'avvio della pratica di ritiro anche ai fini della rendicontazione del servizio, nonché di legittimare l'ingresso degli operatori incaricati all'interno della sede scolastica.

- La **pulizia del fogliame** all'interno del giardino pertinenziale della scuola dell'infanzia e nello specifico sul tappeto "gommato"/area giochi, trattandosi di manutenzione ordinaria di pulizia, dovrebbe essere in capo al personale scolastico incaricato (collaboratori?), tuttavia nel pieno spirito di collaborazione lo scrivente servizio ha richiesto alla Tekneko di voler provvedere alla rimozione delle foglie con l'ausilio del soffiatore; tale intervento, come concordato per le vie brevi con il Dirigente scolastico nonché con il consigliere delegato alla Scuola/Servizi sociali è stato posto in essere per un periodo ristretto di tempo e solo in occasione della caduta autunnale del fogliame.

  Si evidenzia che essendo un servizio straordinario e non previsto dal capitolato vigente del servizio di igiene urbana non puo' considerarsi quale "servizio dovuto" e per essere tale andrebbe "affidato" a personale qualificato nel rispetto delle normative vigenti in materia (D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii) e con previsione di opportuna copertura finanziaria delle eventuali spese necessarie per il suo espletamento;

- **Rinvenimenti di topi morti**.

  Si premette che nell'area esterna del plesso scolastico il servizio di derattizzazione viene assicurato dalla Ditta Tekneko srl in ottemperanza alle norme capitolari del servizio di igiene urbana in essere; tale servizio è garantito mediante l'avvenuto posizionamento da tempo di appositi rat-box ed il monitoraggio costante delle esche in essi contenuti;

  Si evidenzia che non risultano agli atti dello scrivente segnalazioni in merito all'eventuale rinvenimento di "topi morti" nel plesso scolastico della scuola dell'infanzia dal mese di settembre c.a.

  A seguito di tale ultimo rinvenimento (n. 2 topi morti rimossi in data 19 settembre c.a.), come ribadito anche dalla Ditta Tekneko con ultima nota in atti prot. 15409 del 07.12.2022, si comunica che la stessa Ditta ha intensificato il controllo del perimetro esterno nonché dell'ingresso del plesso scolastico effettuando un monitoraggio

quotidiano dei luoghi per il tramite degli operatori incaricati dello spazzamento manuale. Ad oggi nessuna ulteriore carcassa risulta rinvenuta.

Si evidenzia inoltre che la stessa Ditta Tekneko esegue costantemente gli interventi di "derattizzazione" previsti e calendarizzati come dettagliatamente relazionato, in riferimento all'annualità incorso, in succitata nota a firma del personale Tekneko;

Si evidenzia inoltre che in occasione dei comunicati rinvenimenti di carcasse di roditori nelle aree esterne del plesso della scuola dell'infanzia per il tramite del Dirigente Scolastico (n. 1 carcassa in data 22 giugno 2022 e n.2 carcasse in data 19 settembre 2022) la Ditta Tekneko ha prontamente provveduto alla rimozione delle stesse nonché ad eseguire apposito intervento di sanificazione.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.

Cordialmente

Il Responsabile dell'Area VII - Servizio IX "Ambiente"

Arch. Sandra Aida Rapini

Da segreteriasindaco@comunedisacrofano.it
A "lavori pubblici" LLPP@comunedisacrofano.it,"nicoletta gasperini" nicoletta.gasperini@tiscali.it,"Tiziano Deitinger" manutenzione@comunedisacrofano.it,"Sandra Rapini" ambiente@comunedisacrofano.it
Cc "Paola Pelliccioni" segretario@comunedisacrofano.it
Data Tue, 6 Dec 2022 10:41:57 +0100
Oggetto Interrogazione a risposta scritta prot. 14907 del 29.11.2022

Si trasmette interrogazione della minoranza, con preghiera di fornire gli elementi necessari per la risposta, ciascun ufficio per la sua parte di competenza evidenziata dal Sindaco nell'unita interrogazione.

Gli elementi dovranno pervenire allo scrivente Ufficio entro e non oltre venerdì 16 dicembre p.v., per consentire al Sindaco di elaborare una risposta scritta.

Cordialmente
Annachiara

Segreteria del Sindaco
Comune di Sacrofano
Tel. 06.90117052

*ALLEGATO 2

Comune di Sacrofano - Protocollo n. 0016422/2022 del 2

COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma
Largo Biagio Placidi 1 – 00060 Sacrofano (RM) – fax 06/9086143

Prot. N^ 16022 del 23/12/2022

Oggetto : Interrogazione dei consiglieri alleanza civica Sacrofano

Riferimento : immobile Scuola materna Via dello Stadio

Con riferimento all'oggetto , si argomenta quanto segue :

Il plesso scolastico dedicato alla scuola dell'infanzia di Sacrofano oggetto della presente , è stato edificato alla fine degli anni 70 ed ampliato nei successivi anni 80 ; dagli atti d'archivio si evince che nel corso degli anni l'immobile fu interessato da diversi interventi ; durante il decennio che va dal 2000 al 2010 anche da interventi di consolidamento statico e ristrutturazione ;

Nei successivi anni specialmente a partire dal 2016 risulta che l'edificio fu nuovamente oggetto dei lavori di ristrutturazione che riguardarono la sostituzione dell'intera pavimentazione ;

Sempre nell'anno 2016 vennero eseguiti sull'immobile in oggetto , interventi di riqualificazione che videro il rifacimento dell'impianto di riscaldamento , ivi compresa la modifica della centrale termica con una nuovo impianto a bassa temperatura d'acqua e ventilconvettori d'aria interni , la realizzazione di cappotto termico dell'edificio a cura della Regione Lazio che curò direttamente i lavori ;

Questi lavori dovevano sopperire alla fatiscenza dell'impianto di riscaldamento all'ora esistente che era oramai vetusto e presentava continue rotture e manlfunzionamenti ; furono eliminati altresì tutti i radiatori metallici interni e sostituiti la quasi totalità degli infissi (porte e finestre) ;

Comune di Sacrofano - Protocollo n. 0016422/2022 del 29/12/2022 13:26:03

Questo nuovo impianto di riscaldamento diverso dal solito impianto termico tradizionale , utilizza una tecnologia a diffusione d'aria con centrale termica a metano a bassa temperatura ;

Tale nuovo impianto è stato oggetto di continue lamentele da parte del corpo scolastico che ha da sempre lamentato la non ottimale temperatura interna dell'edificio ;

Questa Amministrazione ha poi prestato particolare cura per la manutenzione dell' impianto termico suddetto dovendo poi a più riprese effettuare controlli anche in contraddittorio con il corpo scolastico e non ultimo apporre rilevatori di temperatura interna per avere un immediato riscontro ;

Con l'avvento della pandemia e l'indicazione da parte delle istituzioni preposte di provvedere all'arieggiamento dei locali , si è verificato che l'immobile , proprio a seguito dei ricambi d'aria obbligatori , subisse un abbassamento repentino delle temperature , derivato soprattutto dal fatto che l'attuale tipologia di impianto , necessita di mantenere una costante temperatura per funzionare in maniera ottimale , in quanto non progettato per sopperire a tali sbalzi termici ;

Al momento proprio per ottimizzare e cercare di migliorare l'impianto realizzato dalla Regione Lazio si è contattata la casa costruttrice delle macchine di riscaldamento , Soc. Climaveneta che ha eseguito un sopralluogo e sta fornendo un preventivo per il miglioramento dell'impianto esistente , anche e soprattutto per potenziare e migliorare il sistema di riscaldamento nei locali bagni che risultano serviti da impianti elettrici di riscaldamento superati dal punto di vista energetico ;

Per quanto attiene invece alle riparazioni dei servizi igienici si segnala che gli stessi necessitano di normale manutenzione che viene regolarmente eseguita su segnalazione del corpo scolastico ;

Comune di Sacrofano - Protocollo n. 0016422/2022 del 29/12/2022 13.26.03

Tutti gli investimenti pubblici eseguiti nel passato , non hanno mai riguardato il rifacimento completo degli impianti idraulici e sanitari , che risalgono all'epoca della costruzione della scuola , anche se nel corso degli anni , si è intervenuti sulla rubinetteria e sui sanitari ;

E' doveroso ricordare che , le riparazioni puntuali possono essere svolte solo quando la scuola è chiusa e pertanto succede come di consueto che se una segnalazione di guasto perviene durante la settimana , si può intervenire magari solo il sabato ; questo comporta che se il sanitario , vuoi sia un singolo lavabo o un singolo wc non funziona per lo stesso ne viene interdetto l'uso ed il bagno " transennato" con nastro stradale segnaletico rosso , che spesso è fonte di una cattiva immagine ; per esempio se ci si riferisce all'oggetto dell'interrogazione , la riparazione è stata eseguita di sabato , (in un servizio igienico era semplicemente incastrato il galleggiante della cassetta e in un altro il guasto era imputabile ad una semplice guarnizione di gomma di un wc. che perdeva qualche goccia in caso di scarico della cassetta) .

Per quanto attiene alla segnalazione di un cornicione pericolante dovuto all'effetto dei cicli climatici e dall'aggressione degli agenti atmosferici , unitamente alla vetustà dell'immobile , si è provveduto al transennamento e durante le festività si procederà alla ricognizione ed eliminazione dell'intonaco deteriorato nei punti interessati , estendendo la ricerca a tutto l'immobile ;

Si vuole rappresentare inoltre che , proprio in continuità delle precedenti Amministrazioni che da sempre hanno eseguito interventi migliorativi dei plessi scolastici , la scuola rappresenta un punto fondamentale di interesse e obiettivo primario affinchè il territorio possa avere degli immobili al passo con i tempi e luoghi sicuri e di buon livello ;

Certamente un immobile risalente agli anni 70 non è paragonabile alla nuova edilizia e le carenze possono emergere di frequente , ma è compito dell'Amministrazione mantenere un adeguato livello di manutenzione .

Comune di Sacrofano - Protocollo n. 0016422/2022 del 29/12/2022 13.26.03

A riprova di ciò l'attenzione data alle scuole è visibile , non solo con la realizzazione di impianti sportivi moderni , o il rifacimento delle pavimentazioni esterne ma con un opera di costante manutenzione che spesso a causa dei pochi fondi a disposizione ne riducono lo spettro d'azione dell'Ente .

Per far fronte alle carenze , comunque migliorabili , dal punto di vista impiantistico , è intenzione dell'Amministrazione destinare i prossimi fondi , che si è appurato dovranno essere destinati esclusivamente dal Ministero Interno per l'anno 2023 , all'efficentamento energetico degli immobili e che varranno devoluti alla scuola materna ;

COMUNE DI SACROFANO (RM) - LAVORI P.

COMUNE DI SACROFANO
Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE
ARCH. NICOLETTA GASPERINI