



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

UFFICIO TECNICO LL.PP. /ESPROPRI

Largo B.Placidi 1

Tel 06.90117007/8/9 – Fax 06.9086143 llpp@comunedisacrofano.it

Prot n° 812

Del 17/01/2013

Ufficio per le Espropriazioni

Intervento : Piano di lottizzazione Urbanistica “ San Lorenzo “

Oggetto : progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria.

Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità per le aree occorrenti alla realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria

Deposito atti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e

ss.mm.ii,

COMUNICA

l'avvio del procedimento di Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto e contestuale approvazione del progetto, per l'esecuzione del quale occorre espropriare gli immobili, come da estratto del Piano Particellare di esproprio allegato al presente avviso.

AVVISA

Che gli atti del progetto sono depositati presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Sacrofano e potranno essere visionati nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

pomeriggio ore 15.00 alle ore 18.00

Che le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all'esproprio sono individuate come segue:

Ditta Catastale : Illomei Maria Area di mq. 225,00

distinta in catasto terreni al Foglio 14 - Particella 348

Ditta Catastale : Eredi Blasi Rosa

Area di mq. 145,00

distinta in catasto terreni al Foglio 14 - Particella 315

Ditta Catastale : Paolo Blasi e Margherita Blasi

Area di mq. 196,00

distinta in catasto terreni al Foglio 14 - Particella 576

Che ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. 327/2001, i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:

Comune di Sacrofano – Ufficio tecnico Urbanistica – Largo Biagio Placidi 1 – 00060 Sacrofano con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, qualora le persone sopra elencate non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenute a

comunicarlo a quest'ufficio entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili.

Che ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese (sui fondi soggetti ad esproprio) dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii.

PRECISA CHE

- l'Amministrazione competente è il Comune di Sacrofano
- l'oggetto del procedimento è la "dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato :
Piano di lottizzazione Urbanistica " San Lorenzo " opere di urbanizzazione primaria.

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sandra Aida Rapini ;
- il Responsabile Ufficio Espropriazioni è il sottoscrittore della presente

DISPONE

- che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e stante il numero dei proprietari inferiore a 50 il presente avviso venga:
 - × pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sacrofano ;
 - × trasmesso ai proprietari interessati.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

 Geom. Tiziano Deitinger