

ASSESSORATO URBANISTICA AMBIENTE E TRASPORTI

Cristiana Cuomo
de Gennaro

URBANISTICA

La Variante generale al Piano Regolatore Generale, resasi necessaria per adeguare la struttura del territorio al suo incessante sviluppo ed al suo continuo divenire, è stata elaborata con molte difficoltà perché condizionata anche dai continui rinvii nella adozione del Piano di Assetto da parte del Parco di Veio, piano tuttora nel limbo. Con la Variante è stata predisposto anche il tanto atteso Regolamento Edilizio. Senonché, pochi giorni prima di portarla in Consiglio comunale, la Regione ha pubblicato il Piano Territoriale Paesistico che ha imposto un nuovo stop per consentire l'eventuale adeguamento della variante al nuovo strumento urbanistico.

Recupero urbanistico della località Noce Cristo: è stato avviato un programma che porrà fine ad una situazione di degrado ambientale ed estetico ormai insostenibile: su una area priva di opere di urbanizzazioni da anni convivono abitazioni non tutte regolarizzate con pollai, ricoveri per cavalli ed altri animali, grotte e rimessaggi.

Riqualificazione dell'area di Borgo Pineto: è stata iniziata con l'adozione di una variante al piano regolatore generale che ha legittimato la destinazione di parte dell'area a zona servizi.

Lottizzazione Guado Tufo: dopo anni di vane promesse da parte delle precedenti Giunte sono state prese in carico le opere di urbanizzazione affrancando gli abitanti dai relativi costi di manutenzione.

Aggiornamento della toponomastica: è stata portata a termine, su tutto il territorio comunale, l'operazione di assegnazione delle vie e la revisione ed aggiornamento della numerazione civica. Anche questa era ormai improcrastinabile in considerazione del grande sviluppo del paese negli ultimi venti anni.

PRUSST- Programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio: è un piano che prevede investimenti sul territorio di complessivi 11.750.000,00 euro, in parte del Comune e in parte dei privati. Lo abbiamo preparato e presentato ma è ancora allo studio del Parco di Veio e della Regione.

Recupero e risanamento di abitazioni private nel Centro storico: L'Amministrazione ha ottenuto un finanziamento di 440.000,00 euro (su 1.538.676,00 richiesti) per il risanamento e recupero di edifici privati ubicati all'interno del Centro Storico. E' già stata ripresentata la domanda per la differenza non riconosciuta. Intanto si procederà con i lavori ammessi e che riguardano le facciate principali degli insiemi edilizi di piazza Diaz, della piazzetta del vecchio Ghetto e del vicolo Cadorna.

Area integrata "Terre di Veio": l'Amministrazione ha aderito a questa iniziativa della Regione Lazio che ha inteso attuare una programmazione integrata dei vari Comuni della Tuscia romana e delle terre di Veio per promuovere lo sviluppo culturale, ambientale e turistico dei territori. Dovrebbero essere resi disponibili finanziamenti per migliorare le strutture di tutte le aree interessate per includerle nei circuiti turistici legati principalmente agli Etruschi e al cavallo.

Risanamento danni alluvione 2002: la Regione ha riconosciuto come "calamità naturale" le piogge incessanti del 10 agosto del 2002, che tanti danni provocarono a fabbricati ed a beni mobili, ed ha stanziato 70.000,00 euro per il loro ristoro parziale. Una commissione è al lavoro per definire i criteri e le modalità di erogazione di contributi che sono assolutamente insufficienti rispetto alle richieste a suo tempo avanzate.

Riqualificazione del Centro storico: Per la seconda volta l'Amministrazione (la prima non l'ha ottenuto) ha chiesto alla Provincia il finanziamento di 483.137,00 euro per il recupero di spazi pubblici, il rifacimento di pavimentazioni e sottostanti reti tecnologiche, l'arredo urbano, l'illuminazione, l'abbattimento di barriere architettoniche, il miglioramento della sostenibilità ambientale.

Catasto Incendi: è stato istituito per ridurre il verificarsi di incendi dolosi aventi fini speculativi. Esso consiste nel censimento delle aree su cui si sono verificati incendi e che non dovranno cambiare di destinazione d'uso o non potranno, per 5 anni, essere oggetto di attività di rimboscimento o di ingegneria ambientale.

Polo catastale Flaminia-Tiberina: l'Amministrazione partecipa a questo progetto che prevede il trasferimento delle funzioni catastali (conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e di quello urbano edilizio) da Roma al nostro Comune e al Comune di Castelnuovo di Porto. Ciò comporterà notevoli vantaggi ai cittadini e alle Amministrazioni locali.

Gli uffici sono stati dotati di strumenti e programmi informatici che hanno reso possibile il miglioramento dei servizi esistenti e l'istituzione di nuovi servizi al cittadino per evitargli di andare a Roma per risolvere alcuni dei suoi problemi. E' questo il caso dello **Sportello Unico per l'Edilizia** che può essere utilizzato per lo svolgimento delle pratiche con il Genio Civile di Roma.

Centri storici: mutui ventennali senza interessi

I proprietari di immobili situati nei centri storici dei comuni con popolazione inferiore a 100.000 abitanti, potranno stipulare, con banche appositamente convenzionate con il Ministero dell'Economia, contratti di mutuo ventennale fino a 300.000,00 euro, per il restauro e per il ripristino funzionale degli immobili (o di porzioni di questi), ponendo a carico del bilancio statale l'intero costo degli interessi (Legge finanziaria 2008 comma 322).

Il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata segnala:

- dal 1° gennaio 2007 i progetti relativi ad edifici di nuova costruzione devono prevedere l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica che garantiscano una produzione energetica non inferiore a 0,2 kw per ciascuna unità abitativa. Il permesso di costruire non può essere rilasciato in mancanza di tale progettazione;
- chi installa pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali, per piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici, può usufruire di una detrazione dall'imposta lorda di una quota pari al 55% dell'importo rimasto a carico;
- chi riqualifica la produzione di energia elettrica o realizza opere per il risparmio energetico di edifici esistenti, può detrarre dall'imposta lorda una quota pari al 55% dell'importo rimasto a carico;
- sono prorogate a tutto il 2010 le agevolazioni fiscali per il recupero degli edifici (detrazione Irpef del 36%) e per le manutenzioni edilizie (riduzione dell'IVA al 10% senza il vincolo della specificazione del costo della manodopera);
- vantaggio fiscale del 36% su un quarto (25%) del valore di acquisto e comunque nel limite di 48.000,00 euro per unità immobiliare, per chi acquista o è assegnatario (entro il 30 giugno 2011) di un immobile, facente parte di un intero fabbricato, che sia stato oggetto, tra il 1° gennaio 2008 e il 31 dicembre 2010, di interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia da parte di cooperative edilizie oppure di imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare.

Ambiente

Molto si è fatto e molto resta da fare. Il cambiamento del gestore dei rifiuti solidi urbani nel 2005 ha portato molti miglioramenti rispetto al passato ma non come l'Amministrazione si attendeva. Tuttavia l'istituzione di una **isola ecologica a Pozzoferro** per i rifiuti ingombranti e non organici, **la raccolta gratuita a domicilio dei residui di potatura, lo svuotamento dei cassonetti anche nei giorni festivi, le giornate ecologiche "Sacrofano pulita"** ed anche una maggiore collaborazione della cittadinanza nella raccolta differenziata hanno fatto conseguire un buon risultato: **tra il 2003 ed il 2007 la raccolta differenziata è salita dal 2% al 20% circa. Ancora insufficiente, però, per recuperare i maggiori costi delle discariche e le nuove tassazioni governative.**

La raccolta dei rifiuti porta a porta: questa è la novità. Sono già in corso riunioni tecniche per passare a questo servizio entro settembre dell'anno in corso. Scompariranno dalle strade cassonetti e campane e gli operatori ecologici si recheranno presso ogni abitazione a raccogliere i rifiuti già differenziati. Tutti saremo indotti ad una maggiore disciplina ma, finalmente, non vedremo più sulle nostre strade cassonetti traboccanti e maleodoranti o sacchetti abbandonati alla mercé di cani randagi e gatti.

Trasporti

Si è passati dai 128.540 km/anno del 2003 ai 203.877 del 2007 con l'istituzione di un servizio festivo, di nuove tratte e di nuovi orari per una maggiore e più razionale copertura del territorio. Alcuni servizi sperimentali all'Ospedale S. Andrea e alla ASL di Campagnano sono stati soppressi per assoluta carenza di utenza. Ciò ha però consentito di intensificare le corse con la Stazione di Montebello.

Rete integrata di trasporti con i Comuni limitrofi: con gli altri Comuni limitrofi della Flaminia si sta studiando una rete che integri i collegamenti esistenti in ogni paese con quelli, di nuova istituzione, tra paese e paese. In sostanza, le singole reti di ogni paese saranno ristudiate non soltanto per assicurare i collegamenti all'interno dei paesi stessi ma anche per creare i collegamenti, oggi quasi inesistenti, tra Comune e Comune. Questo permetterà di muoversi più agevolmente su tutto il territorio e verso Roma. Presumibilmente entrerà in esercizio nel 2008.

Servizio di navetta per il cimitero: Istituito nel periodo 1-4 novembre un servizio gratuito di navetta per accompagnare al Cimitero le persone anziane.